



GRS Algemeen Bestuur

Voorstel

Zitting van 3 februari 2022
GRS Sociale Dienst Drechtsteden -
GRS Bestuursondersteuning

Steller

Leonie de Zoete-Wapperom

Inhoudelijk verantwoordelijke

Portefeuillehouder Werk en Inkomen

- Convenant preventie huisuitzettingen

Betreft

Zaaknummer 2021-0180611

Voorstel

Beslispunt 1

Instemmen met het convenant "Samenwerkingsafspraken Preventie Huisuitzettingen Drechtsteden en Alblasserwaard 2022 – 2025".

Beslispunt 2

De (beoogd) secretaris van de Gemeenschappelijke Regeling Sociaal / algemeen directeur van de Sociale Dienst Drechtsteden te machtigen om namens het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Sociaal het convenant te ondertekenen.

Beknopte samenvatting

Betreft: instemmen met samenwerkingsafspraken en een machtiging af te geven aan de algemeen directeur van de SDD om deze te ondertekenen.

De sociale diensten in de Drechtsteden en Alblasserwaard (de Sociale Dienst Drechtsteden en Avres), de regiogemeenten, de woningcorporaties (Stichting Rhiant, Stichting Tablis Wonen, Stichting Trivire, Stichting Woonbron, Stichting Woonkracht 10, Fien Wonen, Stichting Woonzorg Nederland, Woningbouwvereniging Heerjansdam, Poort6 en Lek en Waard Wonen), de Dienst Gezondheid & Jeugd, en de sociale (wijk)teams danwel het dorpsnetwerk uit de negen gemeenten in de Drechtsteden en Alblasserwaard hebben samenwerkingsafspraken gemaakt met als doel huisuitzettingen ten gevolge van huurachterstanden te voorkomen.

De bestaande afspraken zijn geactualiseerd en aangescherpt naar de huidige situatie en wet -en regelgeving en uitgebreid met een andere regio. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de bestaande afspraken zijn dan ook de toevoeging van de regio Alblasserwaard, de nieuwe richtlijnen voor gegevensverwerking op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en de verschuiving van een deel van de bestaande afspraken naar vroegsignalering op grond van de per 1 januari 2021 gewijzigde Wet gemeentelijke schuldhulpverlening (Wgs). De gemaakte afspraken zijn voor de duur van vier jaar vastgelegd in een convenant dat door bovenstaande betrokken partijen wordt ondertekend.

Toelichting bij het voorstel

Inleiding

Sinds 1 januari 2012 hebben de Sociale Dienst Drechtsteden, de woningcorporaties en de Dienst Gezondheid & Jeugd hun samenwerkingsafspraken ter voorkoming van huurachterstanden en huisuitzettingen middels een convenant vastgelegd. Vanaf 1 januari 2015 zijn ook de sociale (wijk)teams danwel het dorpsnetwerk van de Drechtstedengemeenten hierop aangesloten. De huidige afspraken lopen af op 31 december 2021. Gezien de positieve resultaten hebben partijen aangegeven de samenwerking te willen voortzetten. Daarnaast willen ook de partijen in de Alblasserwaard aansluiten bij de afspraken. In de loop van 2021 is, onder regie van de centrumgemeente Dordrecht, een nieuw convenant door de betrokken partijen voorbereid dat ter ondertekening voorgelegd worden. Dit voorstel heeft als doel de ondertekening door het Algemeen Bestuur van de GR Sociaal te regelen om de deelname van de Sociale Dienst Drechtsteden mogelijk te maken.

Wijziging convenant naar aanleiding van de wijziging Wet gemeentelijke schuldhulpverlening

Per 1 januari 2021 is de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening (Wgs) gewijzigd en is vroegsignalering van betalingsachterstanden een wettelijke verplichting geworden voor gemeenten en de wettelijke signaalpartners; woningcorporaties, energie- en drinkwaterleveranciers en de zorgverzekeraars. Door de wetwijziging wordt tevens de verwerking van persoonsgegevens inzake vroegsignalering gefaciliteerd binnen de kaders van de AVG. In de Drechtsteden wordt vroegsignalering samen met de gemeenten vormgegeven en uitgevoerd.

Voor de wijziging van de Wgs was het doorgeven van signalen in het kader van huurachterstand ook onderdeel van de samenwerkingsafspraken. Door wetwijziging is dit gewijzigd. De nu voorliggende samenwerkingsafspraken liggen in het verlengde van de taken die gemeenten, sociale diensten en hun partners hebben op het gebied van vroegsignalering op grond van de Wgs. De samenwerkingsafspraken zien er op toe dat, indien huurders betalingsafspraken niet nakomen of er nieuwe betalingsachterstanden optreden (recidive) en/of er vanuit de betrokken partners sociale zorgen zijn over huurders, er actie kan worden ondernomen. Op grond van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo) treedt dan het proces rondom de preventie van huisuitzettingen in werking. In de nabije toekomst biedt de nog in te voeren Wet aanpak meervoudige problematiek sociaal domein (Wams) extra handvatten voor betrokken partijen om te voorkomen dat kwetsbare inwoners op straat komen te staan.

De afspraken over de preventie van huisuitzettingen maken daarnaast onderdeel uit van de regionale agenda Huisvesting Kwetsbare Groepen (HKG). Deze is van toepassing voor de centrumgemeenteregio Dordrecht, waar de Drechtsteden en Alblasserwaard onderdeel van zijn.

Regelgeving: bevoegdheid

anders

Algemeen Bestuur Gemeenschappelijke Regeling Sociaal, artikel 9 en voorzitter (artikel 33d Wgr). Op grond van artikel 33d, lid 2 Wgr kan de voorzitter een machtiging geven tot het ondertekenen van overeenkomsten waartoe door het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Sociaal is besloten. Lokale gemeentebesturen worden in een parallel traject gevraagd de lokale portefeuillehouder Wmo/ Sociaal te machtigen voor ondertekening namens het college voor de uitvoering van de lokale taken in het convenant.

Beoogd resultaat

Minder huisuitzettingen ten gevolge van huurachterstanden en de integrale aanpak van onderliggende problematiek door betrokken partijen voor een duurzaam resultaat.

Argumenten

1. Het convenant werkt

Door signalering van (herhaaldelijke) betalingsachterstanden en het tijdig inzetten van zorg middels de integrale benadering die door de afspraken in dit convenant gerealiseerd wordt, zijn er in het verleden veel huisuitzettingen (en maatschappelijke gevolgen en kosten die daarmee gepaard gaan) voorkomen. In de huidige convenantperiode daalde het aantal huisuitzettingen. In de Drechtsteden

waren er in 2018 58 huisuitzettingen, in 2019 waren dit er 42 en in 2020 waren dit er 19. Ongeveer driekwart van deze huisuitzettingen was het gevolg van huurachterstanden.

2. De directeur van de SDD tekent voor de uitvoering door de SDD

Voor de GR Sociaal geldt dat op grond van artikel 9 van de GR Sociaal het aangaan van convenanten is voorbehouden aan het Algemeen Bestuur. Voor het laten ondertekenen door de secretaris van de GR Sociaal/ algemeen directeur SDD is een machtiging van de voorzitter vereist.

Kanttekeningen

1. Niet iedere huisuitzetting zal voorkomen kunnen worden

Het is niet te garanderen dat er nooit meer huisuitzettingen plaatsvinden ten gevolge van huurachterstanden. De samenwerkingsafspraken schrijven voor dat alle betrokken partijen alles doen dat redelijkerwijs van hen verwacht mag worden om te voorkomen dat huurders/cliënten uit huis worden gezet. Desondanks kan ontruiming niet altijd voorkomen worden, ook na inspanningen van betrokken partijen staan sommige huurders/cliënten niet open voor hulp of komen zij gemaakte afspraken niet na. Daarbij speelt ook mee dat particuliere verhuurders op dit moment nog niet zijn aangesloten bij de samenwerkingsafspraken en in verhouding juist daar vaker huisuitzettingen plaatsvinden ten gevolge van huurachterstanden. Het aanhaken van particuliere verhuurders is daarom ook een speerpunt voor de looptijd van de nieuwe samenwerkingsafspraken.

Consequenties

Financiële consequenties

Niet van toepassing.

Personele en organisatorische consequenties

Niet van toepassing.

Juridische consequenties

De juridisch controller van de GR Sociaal en de privacy coördinator van de SDD hebben dit voorstel getoetst. Voor de samenwerkingsafspraken is een DPIA en een nieuw Privacy protocol opgesteld, deze liggen momenteel voor bij de Functionaris Gegevensbescherming ter beoordeling. Uit het advies van de FG kan voortvloeien dat de samenwerkingsafspraken op punten nog worden bijgesteld.

Relatie andere beleidsvelden

Het voorstel heeft een relatie met de beleidsterreinen Wmo (regionaal en lokaal), Wgs, Participatiewet, Jeugd, wonen.

Fatale termijn

31 december 2021 (datum einde huidige conventant, de afspraken zullen met terugwerkende kracht in werking treden).

Advies en draagvlak

Afstemming in voortraject

Ondertekenende partijen zijn betrokken geweest bij de totstandkoming van de samenwerkingsafspraken preventie huisuitzettingen.

Dit zijn:

- De Dienst Gezondheid & Jeugd Zuid-Holland Zuid;
- De sociale diensten (Sociale Dienst Drechtsteden en Avres);
- De woningcorporaties (Fien Wonen, Stichting Rhiant, Stichting Tablis Wonen, Stichting Trivire, Stichting Woonbron, Stichting Woonkracht 10, Stichting Woonzorg Nederland, Woningbouwvereniging Heerjansdam, Poort6 en Lek en Waard Wonen);

- Vertegenwoordigers van de Sociaal (wijk)teams of dorpsnetwerken (Dorpsnetwerk Alblasserdam, Sociaal Wijkteams Dordrecht, Sociaal Team Hardinxveld Giessendam, Sophia Wijkteams Hendrik Ido Ambacht, Sociaal Team Sliedrecht, Sociaal Team Papendrecht, Vivera Wijkteam Zwijndrecht).
- MEE/Vivenz
- Stichting Jeugdteams ZHZ
- Beleidsmedewerkers Wmo/ Sociaal van de negen gemeenten.
- De Wmo- adviesraden

Verdere procedure en uitvoering

De overige ondertekenende partijen bereiden parallel aan dit proces de besluitvorming binnen hun eigen organisaties voor. Centrumgemeente Dordrecht nodigt alle partijen uit voor een gezamenlijke digitale ondertekening in februari 2022. In het verlengde daarvan worden de uitvoeringsafspraken behorend bij deze regionale samenwerkingsafspraken verder uitgewerkt.

Communicatie

Voor de ondertekening door alle partijen wordt onder regie van centrumgemeente Dordrecht en in afstemming met de Dienst Gezondheid & Jeugd de pers uitgenodigd en zal een persbericht uitgaan.

Bijlagen

1. 4.1 CONCEPT Samenwerkingsafspraken PHU Drechtsteden en Alblasserwaard 2022-2025 versie 15 dec.